# LeichtBric
Premium AAC

*Referensi Proyek :*
***Marina Bay Sands Hotel - Singapore***
*Owner : Las Vegas Sands Corp.*
*Maincon : Ssangyong E & C Co.,LTD.*

*dari produk berkualitas...*
*menghasilkan proyek berkualitas*

a signature of : Broco®

# **LeichtBric** Premium AAC

**LeichtBric** adalah produk Autoclaved Aerated Concrete (AAC) atau bata ringan yang diproduksi menggunakan perangkat mesin modern dari Jerman sehingga menghasilkan kualitas produk AAC yang Premium dengan kapasitas produksi terbesar se-Asia Tenggara.

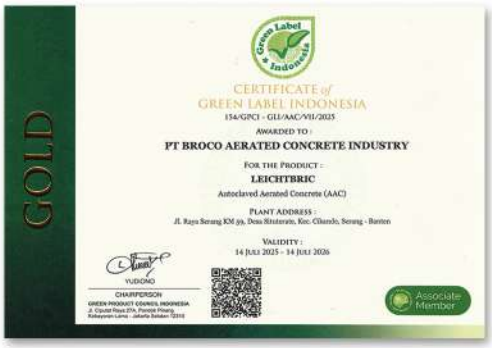
LeichtBric Premium AAC satu-satunya bata ringan di Asia Tenggara yang telah memenuhi berbagai standar spesifikasi bata ringan Internasional dan satu-satunya pula yang telah memperoleh **sertifikasi GREEN** seperti **Green Building Indonesia, ISO 14001** sebagai produk ramah lingkungan dan **SNI**.

Dengan kualitas & standard mutu Internasional, produk LeichtBric Premium AAC telah diekspor ke berbagai negara seperti Singapore, Malaysia, Brunei. Berbagai proyek diberbagai negara tersebut bahkan telah menjadi proyek bertaraf dunia seperti : **Marina Bay Sands Hotel, World Resort Sentosa, Suntec Convention, Solaris Mall Kuala Lumpur, One City Kuala Lumpur,** dan lain-lain.


* *Seluruh informasi yang tercantum pada brosur ini adalah tepat pada saat dicetak, dan sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.*

** *Brosur ini merupakan Hak Cipta Tunggal dan dilindungi, oleh karenanya tidak satu bagian pun dari materi ini boleh disalin atau disebarluaskan, dikirimkan, dialih tulis, disimpan pada sistem pencarian, diterjemahkan dalam bentuk atau lewat cara apa pun untuk diungkapkan kepada Pihak lain, tanpa ijin tertulis dari PT Broco Aerated Concrete Industry.*

# Sertifikasi




# Tabel Sertifikasi Produk

| Deskripsi Produk | Nilai | Standarisasi | Uji Kelayakan |
|---|---|---|---|
| Normal Density | 550 - 600 kg / $m^3$ | BS EN 772 | Yes |
| Compressive Strength | ≥ 3N / $mm^2$ | BS EN 772 | Yes |
| Dimensional Tolerance | ± 2 mm | BS EN 772 | Yes |
| Thermal Conductivity | 0.13 w/m°k | ASTM C518 | Yes |
| Thermal Resistance | 0.79 m2°k/w | ASTM C518 | Yes |
| Drying Shrinkage | 0.26 mm/m | BS EN 680 | Yes |
| Water Absorption | At 90 mins. 55.3 g/$m^2$ x sec 0.5 | BS EN 772 | Yes |
| Acoustic Rating ( without plastering only bare wall ) | > 35 STC | ASTM E90 (ISO 717-3) | Yes |
| Fire Rating | > 4 hours | BS 476 | Yes |
| Strength & Robustnes | Passed SD (Severe Duty)* | BS 5234 (SS 492) | Yes |

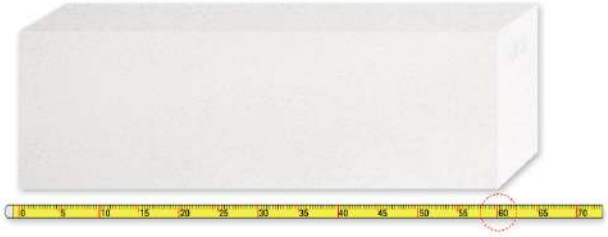
*) *Dilakukan untuk mengetahui kekokohan tembok terhadap benturan dengan benda keras, kekuatan menghadapi tekanan dari dorongan orang banyak sampai 3 KN/m.*

\# *Seluruh nilai angka tersebut diatas merupakan rangkuman dari nilai hasil test. Laporan hasil test diberikan permintaan.*

\# *Seluruh test diatas menggunakan bata tebal 100 mm tanpa diplaster pada kedua sisi.*

# Keunggulan **LeichtBric** Premium AAC dibanding produk sejenis

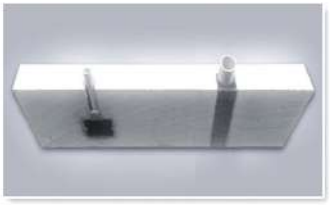
1. **LeichtBric AAC** juga memiliki berat jenis yang lebih ringan ( ± 550 kg/m3) dengan compressive strength mencapai ≥ 3 n/mm2.
2. **Tahan api**
   LeichtBric AAC telah di tes tahan api pada laboratorium nasional dan internasional.
3. **Teknologi & mesin produksi yang terbaik dari German**
   Mesin produksi teknologi German terkini, menghasilkan mutu produk serta hasil potongan bata ringan AAC dengan tingkat presisi yang akurat sesuai standar DIN 4223. ( ± 1 - 1,5 mm) Dengan ukuran bata yang presisi akan berdampak pada penghematan penggunaan plaster.



4. **Bata ringan LeichtBric kini tersedia ukuran 60 mm.**

Untuk memenuhi permintaan masyarakat yang beragam, LeichtBric memproduksi bata ringan dengan ketebalan 60 mm, biaya pembangunan akan ***lebih hemat hingga 20%***, ketebalan LB 60 mm dapat dipasang instalasi listrik, pipa air bersih dan memiliki kekuatan untuk dipasang kabinet dapur, wastafel, dll. ( selama menggunakan angkur atau fisher dengan ukuran yang tepat ).

Test pembebanan 300 kg pada dinding menggunakan LB 60 mm.

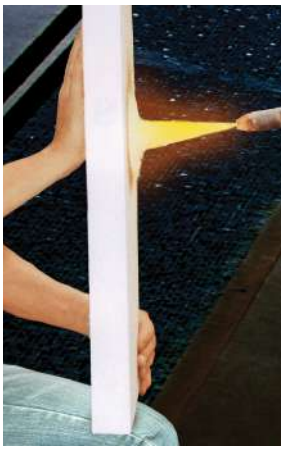


Aplikasi instalasi listrik dan pipa air menggunakan LB 60 mm.

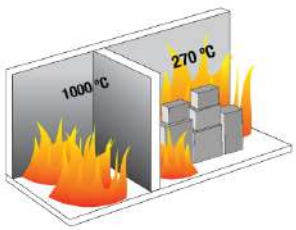
# Karakteristik produk **LeichtBric** Premium AAC

### Fire Safety (Menghambat perambatan Api)

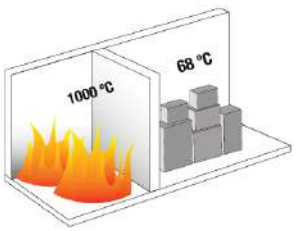
LeichtBric AAC adalah produk yang dapat mencegah penyebaran api ke ruangan lain bila terjadi kebakaran, apabila terbakar LeichtBric AAC tidak akan mengeluarkan gas atau uap yang mengandung racun.



### Ilustrasi Fire Safety LeichtBric Premium AAC




Tebal dinding 150 mm
Menggunakan concrete biasa




Tebal dinding 150 mm
Menggunakan **LeichtBric**

Bila menggunakan concrete biasa penyebaran api cepat meluas

**LeichtBric** memberikan proteksi terhadap penyebaran api

### Mengurangi bising (Noise reduction)

LeichtBric AAC dengan ketebalan tertentu bisa membantu meredam tingkat kebisingan di dalam ruangan sehingga menciptakan suasana ruangan lebih tenang. Karena itu LeichtBric AAC sangat sesuai digunakan untuk rumah sakit, sekolah, hotel.

### Efisien terhadap panas (Heat reduction)

LeichtBric AAC memberikan proteksi terhadap panas dalam bangunan sehingga mempengaruhi secara langsung penggunaan energi untuk pendinginan, hasilnya hemat listrik untuk pemakaian AC.

### Mempermudah konstruksi

LeichtBric AAC mempermudah konstruksi dengan mengurangi jumlah jenis produk yang terlibat dalam satu bangunan.

### Menciptakan lingkungan lebih aman (Saver environment)

LeichtBric AAC terbuat dari material non allergenic sehingga tidak mengotori kualitas udara dalam ruangan (aman untuk penderita asma). Leichtbric AAC juga ideal digunakan pada daerah yang rentan terhadap gempa bumi.

### Ramah lingkungan (Environmentally friendly)

LeichtBric AAC adalah produk yang ramah lingkungan karena terbuat dari material pilihan seperti pasir silika, semen, air, kapur dan kimia pengembang. Tidak ada polusi maupun pembuangan limbah berbahaya dalam proses produksi LeichtBric AAC.

### Ringan (Lightweight)

LeichtBric AAC memiliki berat yang jauh lebih ringan dibanding bata merah bahkan dibanding dengan AAC sejenis. Dengan berat yang ringan pengerjaan proyek menjadi lebih efisien. Berat kering LeichtBric hanya ± 490 kg/m3. Sehingga dapat mengurangi beban struktur.

### Mudah dikerjakan (Ease at work)

LeichtBric AAC mudah digergaji, dipaku, dibor sehingga mempermudah proses kerja.

## Kemudahan **LeichtBric** dalam proses pemasangan

Untuk hasil yang lebih baik dan sempurna gunakan mortar **LeichtMix (LM).**

- Bersihkan lahan yang akan digunakan dari sisa semen, debu, sisa kertas dan sisa kotoran lainnya.
- Persiapkan bata ringan LeichtBric AAC sesuai ukuran yang akan digunakan tidak jauh dari lahan.
- Siapkan mortar jenis Base Plaster LM 101 yang digunakan sebagai lapisan dasar dan siapkan juga mortar jenis Thinbed LM 301/306 yang akan digunakan sebagai perekat blok.

- Ember diisi air kira-kira 1/3 bagian lalu tuang mortar jenis Base Plaster LM 101 sedikit demi sedikit ke ember sambil diaduk dengan mixer sampai merata dengan perbandingan 4 - 4,5 kg mortar untuk 1 liter air.

- Tuangkan adukan pertama mortar jenis Base Plaster LM 101 tersebut agak tebal (1-3 cm) sebagai dasar dengan menggunakan sendok semen.

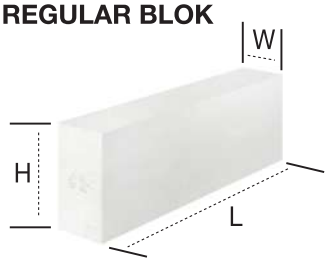
- Lalu letakan bata ringan LeichtBric di atasnya, ketok dengan palu demikian seterusnya dan periksa kerataan dengan water pass.

- Tahap berikutnya tuangkan mortar jenis Thinbed LM 301/306 di atas bata ringan LeichtBric tersebut dengan trowel.
- Tarik trowel dengan menekan dasar agar Thinbed LM 301/306 menyebar ke seluruh permukaan bata ringan dengan berbentuk alur dengan ketebalan 3 - 5 mm.
- Bersihkan permukaan blok sebelum meletakan bata ringan LeichtBric berikutnya lalu kembali gunakan palu karet dan water pass untuk memeriksa rata permukaan.

- Bersihkan sisa-sisa adukan pada dinding bata ringan untuk menghasilkan permukaan dinding yang rata.
- Bila perlu gunakan papan amplas untuk menghaluskan permukaan.

# Spesifikasi teknik

## REGULAR BLOK




| | |
|---|---|
| Panjang , L (mm) | : 600 |
| Tinggi , H (mm) | : 200 |
| Tebal ,W (mm) | : 60, 75, 100, 125, 150, 175, 200 |
| Berat jenis normal , (kg/m$^3$) | : 550 – 600 |
| Kuat tekan , (N/mm$^2$) | : ≥ 3.0 |
| Dimensi per palet (meter) | : 1.00 x 1.20 |

| TEBAL | Unit | *60mm | 75mm | 100mm | 125mm | *150mm | *175mm | *200mm |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Volume | M$^3$ | 1.80 | 1.80 | 1.80 | 1.80 | 1.80 | 1.68 | 1.92 |
| Jumlah blok per palet | Blok | 248 | 200 | 150 | 120 | 100 | 80 | 80 |
| Isi / M$^3$ | Blok | 138 | 111.11 | 83.33 | 66.67 | 55.56 | 47.62 | 41.67 |
| Berat per pallet (tanpa palet) | Kg | 990 | 990 | 990 | 990 | 990 | 924 | 1.056 |
| Tinggi kemasan (termasuk palet) | Mtr | 1.61 | 1.61 | 1.61 | 1.61 | 1.61 | 1.51 | 1.71 |
| Luas dinding per M$^3$ | M$^2$ | 16.62 | 13.33 | 10 | 8 | 6.67 | 5.71 | 5 |

*Keterangan : *) Ukuran custom / tidak ready stok*

# Referensi proyek

## SINGAPORE

Proyek : Marina Bay Sands Hotel
Owner : Las Vegas Sands Corp.
Maincon : Ssangyong E & C Co., LTD.

Proyek : Resort World Sentosa
Owner : Genting Group
Maincon : Sembawang Engineers

Proyek : The Metropolis
Owner : Ho Bee (One North) Pte. Ltd.
Maincon : Lung Chang Ltd.

Proyek : LTA Depot
Owner : Land Transport Authority
Maincon : GS E&C Corp.

Proyek : NTUC Warehouse
Owner : NTUC

Proyek : OUE Downtown
Owner : OUE

Proyek : Gramercy - Singapore
Owner : CDL, Builder Hyundai
Maincon : Liston.

Proyek : Marina One Residence
Owner : Temasek Holdings and Khazanah
Maincon : JO. Hyundai - GS E&C Corp.

## MALAYSIA

Proyek : Low Cost Carrier Terminal (LCCT)
Owner : Government of Malaysia

Proyek : One City Kualalumpur
Owner : One City Properties Sdn, Bhd.
Maincon : MCT Construction Sdn, Bhd.

Proyek : CIMB 40 Story Office Block
Owner : CIMB
Maincon : MRCB Engineering

Proyek : Setia Walk Puchong Selangor
Owner : SP Setia Bhd. Group
Maincon : Mitra Jaya Holdings Bhd.

Proyek : UNIMAS, Sarawak
Owner : University Malaysia Sarawak

Proyek : Imperial Mall, Sarawak
Owner : Imperial Group

Proyek : ITCC Penampang Sabah
Owner : Saba Nilam Enterprise

Proyek : Mahkamah Syariah Negeri Kelantan Darul Naim
Owner : State of Kelantan

# INDONESIA

Proyek : Bandara Soekarno - Hatta
Owner : Angkasa Pura II
Maincon : Kawahepejaya KSO

Proyek : MRT St. Senayan s/d St. Bunderan HI
Owner : Pemda DKI Jakarta
Maincon : • JO. Shimizu - Obayasi - Wika - Jakon
• JO. Sumitomo - Mitsui - HK

Proyek : Distric 8 SCBD - Jakarta
Owner : Agung Sedayu Group
Maincon : JO. Acset Tbk. - Daewoo E&C

Proyek : PCPD Tower
Owner : Hongkong Land
Maincon : JO. Takenaka - Total BP

Proyek : Setiabudi Sky Garden Kuningan
Owner : Jakarta Setiabudi Int'l Tbk.
Maincon : Acset Indonusa Tbk.

Proyek : The Pakubuwono Spring
Owner : Pakubuwono Development
Maincon : Total Bangun Persada, Tbk.

Proyek : Mayora Group
Owner : Mayora, Tbk
Maincon : Multikon

Proyek : Amarta Head Quarter
Owner : Unilever
Maincon : BAM Decorient

Proyek : Puri Mansion Apartemen
Owner : Agung Sedayu Group
Maincon : Totalindo

Proyek : Ananda Maya Residences
Owner : Astra Internasional Tbk.
Maincon : Tatamulia

Proyek : Cenntenial Tower
Owner : Citratama Inti Persada
Maincon : Acset Indonusa Tbk.

Proyek : IFC Tower 2
Owner : Keppel Land
Maincon : Samsung C & T

Proyek : Ciputra International
Owner : Ciputra
Maincon : Nusa Konstruksi Enjiniring, Tbk.

Proyek : Casa Grande @Kota Kasablanka
Owner : Pakuwon
Maincon : JO. Lotte - Totalindo

Proyek : Pondok Indah Residence
Owner : Metropolitan Kencana
Maincon : Total Bangun Persada, Tbk

Proyek : Gallery West
Owner : AKR
Maincon : Tatamulia

Proyek : Apt. Puri Orchard
Owner : Recta Optima
Maincon : PT. Nusa Konstruksi Enjiniring

Proyek : Signature Park Grande
Owner : Pikko Group
Maincon : Pulauintan BPK

Proyek : Data Center Edge 2 - Jakarta
Owner : PT Ekagrata Data Gemilang
Maincon : Total Bangun Persada, Tbk

Proyek : Lavie All Suites
Owner : Wilsor Group
Maincon : Total Bangun Persada, Tbk

Proyek : Nice - PIK 2
Owner : Agung Sedayu Group
Maincon : China State Construction

Proyek : Superblock Pakuwon Mall - Bekasi
Owner : Pakuwon
Maincon : PT NRC

Proyek : Langham Hotel
Owner : Agung Sedayu Group
Maincon : Acset Indonusa Tbk.

Proyek : Astra Tower
Owner : PT Astra International Tbk.
Maincon : Shimizu

Proyek : Thamrin Nine
Owner : PT Putragaya Wahana
Maincon : Acset Indonusa Tbk.

Proyek : RRP BUilding Phase 2
Owner : PT HM. Sampoerna
Maincon : PT Decorient

Proyek : MIG Data Center
Owner : PT Davy Sukamta Partners
Maincon : PT Tatamulia

Proyek : Pepsico Factory
Owner : PT Pepsico Indonesia
Maincon : PT Murinda

**Diproduksi oleh :**
PT. Broco Aerated Concrete Industry
Jl. Raya Serang KM 59 Desa Situterate
Kec. Cikande, Serang 42186
Banten - Indonesia

Informasi hubungi :
**Telp. 0851 0038 5015**

a signature of : Broco®

**Ikuti akun sosial media kami untuk informasi produk & cara aplikasi yang benar**

Broco Industries | leichtbric_leichtmix | leichtbric_leichtmix | www.leichtbric.com | www.leichtmix.com

Printed January 2026